

Imobiliário

Rolim
Goulart
Cardoso **30**
anos

História e Reconhecimento

O **Rolim Goulart Cardoso** integra precisão técnica e criatividade, especialização e diversificação, foco local e visão global, unicidade e multidisciplinariedade.

A atuação do Escritório está focada em quatro pilares essenciais: ser ambiental e tecnicamente responsável, promover multidisciplinaridade e integração das equipes de trabalho, ter dimensão global e local, e conjugar qualidade técnica com ética e independência.

O Escritório e seus advogados têm sido constantemente reconhecidos no Brasil e no mundo em rankings especializados, como Chambers & Partners, Latin Lawyer, ITR World Tax, IFLR 1000, Legal 500, LACCA, Leaders League, Best Lawyers in America, Who's Who Legal e Análise Advocacia 500.

#3

Décadas
de história

#4

Unidades
no Brasil

#20

Áreas de
atuação

Sobre a Área

Imobiliário

Projetos na área Imobiliária e Fundiária (Real Estate) requerem especialidade em Direito Civil, Real, Registral, Fundiário, Urbanístico, Tributário, Administrativo e em Contratos, além de elevada capacidade de integração entre as mais diversas áreas de conhecimento do Direito.

A área Imobiliária do **Rolim Goulart Cardoso** desenvolve trabalhos com elevada complexidade, consultoria imobiliária, registral, fundiária, assessoria para aquisição de imóveis por estrangeiros, negócios e empreendimentos imobiliários, regularização fundiária, registros públicos, atuação no INCRA, aspectos urbanísticos, auditorias legais em imóveis, compliance imobiliário, análise de questões envolvendo áreas privadas ou públicas.

Notadamente na regulação de diversos recursos naturais – água, energia, mineração, entre outros – e na área Ambiental, o Escritório atua de modo aliado à necessidade e à capacidade de implementação de todos os instrumentos de negociação disponíveis.

Equipe multidisciplinar que nos torna aptos a analisar aspectos em diversas áreas: Ambiental e Urbanístico; Energia e Gás; Água e Saneamento; Automotiva; Engenharia Industrial; Construção e Materiais; Agronegócio.

Rolim Goulart Cardoso has a well-regarded Belo Horizonte-based practice, and is also equipped to assist clients from its offices in São Paulo, Rio de Janeiro and Brasilia. Many of the firm's clients come from the industrial, energy, mining, retail, manufacturing and natural resources sectors, and they rely on the firm for a broad range of real estate issues, including contracts, leases, environmental and development advice. Luis Gustavo Miranda and Fábio Appendino are the two lead partners.

The Legal 500

Trabalhos

Negócios Imobiliários, due diligences e regularização de empreendimentos e áreas urbanas, industriais e rurais, privadas e públicas, abrangendo aspectos imobiliários, fundiários, de registros públicos, urbanísticos, promovendo a interface com os aspectos ambientais, tributários e regulatórios dos mais variados setores.

Atuação em projetos de média e alta complexidade na área imobiliária e fundiária, envolvendo:

- Aquisição de imóveis por sociedades de controle estrangeiro.
- Processos perante o INCRA e SPU.
- Distritos industriais, Plantas Industriais, Parques, Unidades de Conservação, RPPN, Loteamentos, Parcelamentos, Desmembramentos, Servidões, Condomínios e Shopping Center.
- Regularização fundiária e imobiliária de grandes áreas.
- Auditorias para aquisição de imóveis.
- Compliance imobiliário.
- Análise de questões relativas a áreas privadas e públicas.
- Áreas Devolutas ou Arrecadadas pelo Estado.
- Aquisições de direitos especiais relativos a áreas públicas (áreas de marinha, faixa de fronteira, aforamento, autorizações de uso etc.).

Equipe

Luís Gustavo Miranda

Sócio líder nas áreas de consultoria em Direito Empresarial, Governança Corporativa e Compliance, sendo muito atuante nas áreas de Contratos, Infraestrutura e Real Estate. Como advogado, é reconhecido pela Análise Advocacia, Chambers and Partners, IFLR 1000, Latin Lawyer, Best Lawyers, The Legal 500 e Leaders League. Coordenador Geral do Capítulo Minas Gerais do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC). Diretor regional do Instituto Brasileiro de Direito e Ética Empresarial (IBDEE). Coordenador e Professor do Curso de Pós Graduação em Compliance, Ética e Governança Social do IEC PUC Minas. Foi professor do IBGC, da Fundação Dom Cabral e do CEDIN Centro de Estudos em Direito e Negócios, onde foi também coordenador do curso de pos-graduação. Tem diversos artigos e publicações, com destaque para a autoria do livro “Governança Corporativa, Deveres dos Administradores e Integridade (Compliance)”, Editora D’Placido, 2023, e a coordenação dos livros “Compliance e Integridade – Aspectos Práticos e Teóricos”, volume 1 e 2, Editora D’Placido, 2017 e 2019. Doutor em Direito Privado pela Pontifícia Universidade Católica (PUC-MG). Mestre em Administração de Empresas pela Faculdade de Estudos Administrativos de Minas Gerais (FEAD). MBA em Direito da Economia e de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Graduado em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG).



Paulo Teixeira Fernandes

Atua nas áreas de Compliance, Contratos, Projetos e Infraestrutura. Professor do Curso de PósGraduação em Governança Corporativa e Compliance da Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (PUC Minas). Certificação CCEP-I (*International Certified Compliance & Ethics Professional*) conferida pela *Society of Corporate Compliance and Ethics* em conjunto com a *Compliance Certification Board*.



Equipe

Natália Miranda Sadi

Atua na área do Direito Imobiliário, Registral e Agrário, com experiência em projetos envolvendo assessoria em operações e negócios imobiliários, compliance e regularização imobiliária e fundiária e auditorias imobiliárias. Especialista em Direito Notarial e Registral pela Faculdade de Direito Milton Campos. Especialista em Direito de Empresa pelo Instituto de Educação Continuada da Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (IEC - PUC Minas). Graduada em Direito pela Universidade Fumec.



Ana Carolina Vieira Gertrudes

Especialista em Direitos Reais, Imobiliário, Urbanístico e Práticas de Registros Imobiliários. Especialização em Direitos Reais e Práticas de Registros Imobiliários pela Escola Superior de Advocacia OAB/MG. Pós-graduada em Direito Imobiliário pelo Complexo de Ensino Renato Saraiva (CERS). Graduada em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG).



Alicia Oliveira Lima

Atua nas áreas de Contratos e Imobiliário. Experiência na elaboração de contratos, em práticas de registro imobiliário e no acompanhamento de processos judiciais e administrativos. Graduada em Direito pela Escola Superior Dom Helder Câmara.



Daniela Maria Tolomeli Lopes

Experiência em processos extrajudiciais das áreas de Regularização Fundiária Urbana e Rural, Notarial, Registral, Família e Sucessões. Universidade Presidente Antônio Carlos - Unipac.



São Paulo
+55 (11) 3723-7300

Belo Horizonte
+55 (31) 2104-2800

Lisboa
(351) 21 587 41 40

Rio de Janeiro
+55 (21) 3543-1800

Brasília
+55 (61) 3424-4400

Düsseldorf
(+49 0) 211 688 519 26

rolim.com